



# **ENGIS N'ATTEND PLUS QUE VOUS !**

**Lancez votre commerce**



## *ENGIS N'ATTEND PLUS QUE VOUS !* Lancez votre commerce

Vous êtes porteur de projet ?  
Vous rêvez de lancer votre activité et  
ouvrir votre commerce ?  
Engis vous ouvre ses portes !

Nous avons le plaisir de vous remettre ce livret  
pour vous faire découvrir une commune en plein  
essor et qui, sur base d'une enquête, a plébiscité  
votre arrivée prochaine.

Vous pourrez y trouver toutes les informations  
utiles à votre installation et faciliter ainsi  
vos démarches administratives.

Vous serez alors l'un des nombreux acteurs  
économiques d'une commune de presque 6000  
habitants, riche d'un tissu commercial, artisanal  
et industriel.

Bienvenue à Engis !

L'équipe de l'ADL



### Engis en quelques mots

La commune d'Engis regorge de nombreux atouts. Outre sa localisation et son accessibilité, Engis se caractérise notamment par un tissu industriel important, une zone rurale et forestière, et un centre d'activités administratives et commerciales.

Engis compte également quelques sites de grande valeur patrimoniale et des sites naturels de qualité, parmi lesquels des vestiges d'occupation romaine et moyenâgeuse, les grottes de Rosée Lyell et de Schmerling, d'anciens fours à chaux et carrières, des zones Natura 2000,...

La vie culturelle et sportive y est aussi bien présente, avec de nombreuses associations et clubs sportifs. Il faut souligner la présence d'un centre culturel de niveau 1+ abritant une salle de spectacle de 150 places et la rénovation récente du complexe multisports «Mosa», qui possède également plusieurs terrains de tennis extérieurs.

Enfin, le festival des Arts de rue des «Tchaforis» attire chaque année de nombreux visiteurs au cœur de notre commune.



## Une enquête révèle les besoins de la commune en matière de commerce de proximité

Une simple visite permet de se rendre compte que la commune d'Engis n'est sans doute pas celle qui dispose du plus grand nombre de commerces de proximité.

Afin d'objectiver cette impression et d'identifier les manques de la commune en terme de commerce de proximité, une enquête a été réalisée par l'ADL auprès des habitants en septembre 2014.

**Plus de 90%** des habitants et usagers de la commune effectuent en partie leurs achats à Engis. Ils fréquentent principalement le Delhaize, font leurs courses de passage type boulangerie et librairie, et tout ce qui est administratif (banque, poste). Néanmoins, trois quart des personnes interrogées estiment qu'il manque certains types de commerces dans la commune !

### Les commerces les plus souvent réclamés sont :

- Une grande surface de type Lidl ou Colruyt
- Boucherie
- Restaurants
- Magasin de type Wibra / Zeeman
- Magasin de seconde main
- Magasin de bricolage
- Mais aussi une épicerie, un lavoir, un magasin multimedia, ...

### En conclusion

Des attentes importantes en matière de commerce ont été exprimées dans les réponses de cette enquête. Les personnes interrogées ont insisté sur leur besoin de plus de diversité en terme de commerces et sur l'idée d'un commerce dit «meilleur marché», pour répondre selon eux, à une certaine réalité engissoise.

Par ailleurs, il est intéressant de noter que la commune d'Engis accueille plus de 2300 travailleurs par jour (entreprises, employés communaux, associations...) et qu'une partie de ces personnes évoquent également des manques en matière d'Horeca.



## Sites et immeubles commerciaux potentiels pour le développement de vos activités

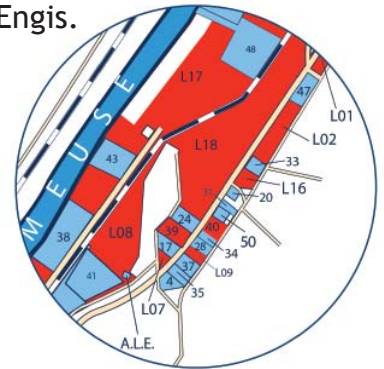
Il existe à Engis de nombreuses opportunités foncières ou immobilières. C'est une commune avec un potentiel de développement important, tant au niveau industriel qu'au niveau commercial où les attentes des habitants sont grandes.

### Le parc industriel

L'activité industrielle représente près de 14% du territoire à Engis. En bord de meuse, le parc économique d'Hermalle-sous-Huy bénéficie d'une situation exceptionnelle. Situé entre Liège et Huy, sur la RN90, il profite également de la proximité de l'aéroport de Bierset.

En collaboration avec la SPI, vous pouvez découvrir sur notre site internet les surfaces industrielles encore disponibles sur le territoire communal :

<http://www.adlengis.be/documents/hermalle.pdf>



### Les surfaces commerciales

Un espace pour vos bureaux, un rez-de-chaussée pour votre activité libérale ou artistique ou encore la surface idéale pour votre future boutique.

Engis est une commune en plein renouveau qui regorge d'opportunités pour accueillir vos projets dans les meilleures conditions !

Ces espaces commerciaux disponibles au coeur de la commune seront prochainement mis en évidence par un affichage vitrine :

«Engis n'attend plus que vous !».

Retrouvez-les également plus en détails sur notre site internet :

<http://www.adlengis.be/0127/fr/Cadastre-des-surfaces-commerciales-et-industrielles-inoccupees>



Contact :

Agence de Développement Local d'Engis - Rue de la Station 42 - 4480 Engis  
04 286 58 12 - [adl@engis.be](mailto:adl@engis.be) - [www.adlengis.be](http://www.adlengis.be)



## INFOS UTILES

### ADL, Agence de développement local

Rue de la Station 42 - 4480 Engis  
04 286 58 12 - adl@engis.be  
www.adlengis.be



>>> Pour faciliter vos démarches, vous aider à vous faire connaître ou toutes autres questions, n'hésitez pas à nous contacter.

### SPI, Agence de développement économique pour la province de Liège

Secteur Huy-Waremme : Katia Visse 04 230 11 11

>>> La SPI vous aide à trouver une nouvelle implantation pour votre activité.



### ALEm, Agence locale pour l'emploi

Rue de la Station 42 - 4480 Engis  
04 369 91 60



### Police locale Engis

Rue Vinâve, 7 - 4480 Engis  
04 275 54 76



### Administration communale d'ENGIS

Rue Reine Astrid 13 - 4480 Engis  
www.engis.be



- **Secrétariat** 04 259 89 23
- **Secrétariat de M. le Bourgmestre** 04 259 89 02
- **Service population** 04 259 89 21
- **Service cadre de vie**
  - **Urbanisme** 04 259 89 07  
(permis de location, primes à la réhabilitation, à la restructuration, à la construction, à la destruction, rénovations urbaines)
  - **Cellule environnement** 04 259 89 11  
(collecte des immondices, conteneurs à puce et parc à conteneurs, conseils généraux relatifs à l'environnement)
  - **Cellule énergie** 04 259 89 09  
(Analyse des factures et aide à la diminution des consommations, analyse des permis d'urbanisme au niveau de l'isolation et renseignement concernant les matériaux adéquats, renseignements sur les primes et aides)
- **Service finances et taxes** 04 259 89 08
- **Service Travaux** 085 82 47 40
- **Chargée de communication** 0478 20 63 32  
(Rédaction du journal communal 'INFOR', gestion du site internet et de la page Facebook de la commune)